 Учебный центр

8-4922-46-46-50

МАСТЕР-КЛАСС

Сделки с недвижимостью: налоговые последствия

Налог на доходы физических лиц касается практически каждого. Да и сделки с недвижимостью мало кого из нас в современной жизни обходят стороной. Государство все более пристальное внимание обращает на налогообложение физических лиц. Именно поэтому тема налоговых последствий сделок с недвижимостью сегодня как никогда актуальна. В рамках мастер-класса мы на конкретных примерах займемся налоговым планированием сделок, рассмотрим типичные ошибки при продаже недвижимости и долей в ней, поговорим о наболевшем - цене договора. Отдельно остановимся на вопросе сделок, связанных с коммерческой недвижимостью.

**Цель мастер-класса**

Получение риэлторами и специалистами в области сделок с недвижимостью знания о налогообложении сделок с недвижимостью, налоговом планировании сделок с недвижимостью, об оценке и минимизации налоговых рисков при оптимизации сделок с недвижимостью и новеллах законодательства, касающихся налога на имущество и налогообложения недвижимости.

**Ведущий мастер – класса**

***Кучер Сергей Петрович***, председатель Общественного совета при УФНС России по Владимирской области, председатель комитета по учету и налоговому администрированию ВОО "Опора России", член Президентского совета Палаты налоговых консультантов России.

**В программе**

1. Особенности налогообложения доходов, полученных в денежной и натуральной форме по договорам купли-продажи, дарения и мены недвижимого имущества, в т.ч. нерезидентами.
2. Налогообложение аренды недвижимости.
3. Налогообложение посреднических договоров, связанных с недвижимостью.
4. Способы минимизации налогов при продаже недвижимости.
5. Налогообложение при уступке прав по договорам долевого участия в строительстве.
6. Имущественные налоговые вычеты.
7. Порядок декларирования и уплаты НДФЛ.
8. Ответственность за нарушение налогового законодательства.

### Условия обучения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма обучения:** | Очная, без отрыва от производства (работы) |
| **Продолжительность обучения:** | **13 апреля 2017г.** Программа рассчитана на 6 часов. |
| **Получаемые документы:** | Сертификат участника установленного образца Учебного центра «Интеллект Ресурс» |
| **Требования к слушателям:** | Принимаются все желающие |
| **Стоимость обучения:** | Стоимость обучения – **2900,00 рублей.** |
| **Начало обучения:** | Набор в группы идет каждый день! |
| **Занятия проходят по адресу:** | г. Владимир, ул. Дворянская, д. 27А, кор.7, каб. 31А  ЧОУ ДПО Учебный центр «Интеллект Ресурс». |

**Подать заявку на обучение и получить профессиональную консультацию по программе** Вы сможете позвонив по телефону, написав письмо или обратившись в офис Учебного центра «Интеллект Ресурс».

**Для компаний-заказчиков** дополнительно предлагаем профессиональный отбор персонала и подбор наиболее эффективных стратегий в сфере недвижимости!

**т. 8(4922) 46-46-50, +7 (901) 888-66-50 Е-mail: intelres@list.ru**

**г. Владимир, ул. Дворянская, д. 27а, кор.7, каб. 31**

Новый взгляд на образование!